



SOGGETTO ATTUATORE:

COMUNE DI BASELICE

Via Santa Maria -82020 Baselice (BN)
 Tel. 0824/968066 Fax. 0824/968513
 Part. IVA 00071920623 - C.F. 82002220620
 Cod. ISTAT 062007- email: comunedibaselice@go-web.net
 PEC: tecnico.baselice@asmepec.it

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E
 CONSOLIDAMENTO VERSANTE A VALLE DEL CAMPO
 SPORTIVO"

CIG: 8001007FD5 CUP: C76J15000450001

RTP GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE: Ing. Giandonato Moffa (mandataria)

Ing. Dino Soriano

Arch. Nicoletta Pettorossi

Dott.ssa Geol. Marcella Soriano

RUP: Geom. Leonardo Parisi

Tipologia elaborato:

GENERALE

Scala:

Elaborato:

**PIANO PARTICELLARE DI
 ESPROPRIO DESCRITTIVO**

Data:

20/02/2023

Nome File:

Codice elaborato:

GE.04

Aggior.	Data	Descrizione	Disegnato	Progettato	Verificato	Acquisito	Approvato
REV00	18/06/20						

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Con questa relazione si intende esporre le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie all'esecuzione dei lavori previsti in progetto.

Il comune interessato è quello di Baselice (BN), ambito in cui ricadono interamente i terreni soggetti ad esproprio.

Il territorio comunale è regolamentato dal Piano Regolatore Generale.

Dagli atti in possesso dell'Ufficio Tecnico del suddetto comune e dai dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Benevento, sono state reperite le informazioni in merito ai più probabili valori agricoli medi delle aree interessate.

Conseguentemente sono stati svolti i necessari sopralluoghi per reperire le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (coltura in atto, presenza di manufatti, danni indiretti ecc.).

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Benevento in formato digitale.

Tale cartografia è poi stata trasformata in file vettoriale con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade ecc.) in layer nel file prototipo.

Dalla consultazione sono emersi i seguenti dati catastali delle aree interessate dall'intervento (per maggiori informazioni a riguardo si vedano le visure delle Particelle e la tabella, allegate alla presente relazione):

Comune: Baselice

Foglio: 32

Particelle: 97, 98,186, 191, 212, 214, 215, 355, 356, 574, 575, 576, 577, 578, 581, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 654, 655, 698, 721, 732, 733, 736, 1389 e 1470.

Individuate le particelle interessate dall'esproprio sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (intestazione, superficie, redditi, ecc.). Tali visure sono state eseguite nel mese di giugno dell'anno 2020, presso il Nuovo Catasto dei Terreni di Benevento.

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da espropriare sono riscontrabili nelle visure e nella tabella allegate.

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Dpr 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni.
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007. (abrogazione art. 37 dpr 327/2001).

È stata eseguita una suddivisione tipologica delle aree interessate dal progetto.

E' stata poi accertata la tipologia di occupazione delle aree in relazione alle prescrizioni progettuali, in particolare alcune aree interessate sono da espropriare, altre sono da occupare temporaneamente per un tempo pari ad un anno. La perimetrazione delle aree è riportata nella tavola grafica inerente il Piano Particellare Grafico di Esproprio.

Sulla base delle classificazioni effettuate, secondo i criteri esposti in precedenza, con riferimento alle superfici da espropriare e/o occupare temporaneamente, e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio e/o occupazione temporanea, destinazione d'uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati sul D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. – Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità, valutando anche gli aspetti fiscali e tributari.

La valutazione delle indennità di esproprio è anche comprensiva dei pregiudizi arrecati sia ai beni espropriati parzialmente sia a quelli non espropriati, ma che, per effetto della costruzione dell'opera pubblica

subiranno una diminuzione/aumento del valore (art. 33 e 44 DPR 327/2001).

Il riepilogo delle indennità e di tutti i costi di esproprio e/o occupazione temporanea sono riportati nella tabella allegata alla presente relazione.

L'ammontare di tutte le indennità di occupazione e di esproprio risultano essere pari a € 36'684,23, le spese da sostenere per l'effettuazione dei frazionamenti, per la redazione e registrazione dei contratti ammontano a € 37'000,00, per un totale generale di € 76'684,23.

TABELLA CALCOLO INDENNITA' PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali							Sup. Totale particella	Valore medio di mercato €/mq	Sup. da espropriare	Sup. da occupare	Indennità di esproprio (Vm x 2) x sup. interessata	Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (10%)	Indennità di occupazione annua (1/12 x Vm) x Sup. interessata (per ogni anno)	Indennità totale con cessione volontaria e occupazione di 1 anno
		Foglio	Particella	Subalterno	Reddito		Qualità	Classe								
					domenicale	agrario										
(a)	(b)	(c)	(d)=(a)*2*(b)	(e)=(d)*0,10	(f)=(a)*1/12*(c)	g=(d)+(e)+(f)										
1	Colucci Antonietta, Colucci Antonio, Colucci Giovannina, Colucci Giuseppina, Colucci Maria, Colucci Maria Sanità, Colucci Rita, Colucci Sanita, Colucci Serafina	32	97	-	0,52	0,26	Pascolo	3	1680,00	0,42	724,00	800,00	608,16	60,82	28,00	696,98
2	Canonico Antonietta, Canonico Bruno, Canonico Domenico, Canonico Egidio, Canonico Elvira, Canonico Filomena, Canonico Loredana, Canonico Roberta, Canonico Valentino, Canonico Valeria, Lombardi Lidia, Sassone Angclamaria	32	98	-	0,67	1,15	Seminativo	2	370,00	1,05	0,00	82,00	0,00	0,00	7,18	7,18
3	Ferro Incoronata, Ferro Renato, Ferro Roberto, Pettorossi Antonio, Pettorossi Nicola, Verdura Angiolina	32	186	-	-	-	Fabb. Diruto	-	47,00	80,00	0,00	47,00	0,00	0,00	313,33	313,33
4	Paolozza Luisa, Pettorossi Carmelina, Pettorossi Leonardo, Pettorossi Lucia, Pettorossi Luigi, Pettorossi Rosina	32	191	-	7,31	10,96	Seminativo - Arbor	2	2830,00	1,37	330,00	675,00	904,20	90,42	77,06	1071,68
5	Marucci Delfina, Marucci Maria Luisa	32	1462	-	7,66	8,56	Vigneto	2	1745,00	2,00	0,00	400,00	0,00	0,00	66,67	66,67
6	Marucci Delfina, Marucci Maria Luisa	32	1470	-	-	-	Ente urbano - F2	-	62,00	80,00	0,00	62,00	0,00	0,00	413,33	413,33
7	Bianco Elvira, Paolozza Augusto	32	212	-	0,70	0,81	Uliveto	1	390,00	2,10	60,00	330,00	252,00	25,20	57,75	334,95
8	Paolozza Augusto	32	215	-	0,61	0,69	Vigneto	2	140,00	2,00	109,00	140,00	436,00	43,60	23,33	502,93
9	Del Vecchio Pasquale	32	214	-	1,23	1,37	Vigneto	2	280,00	2,00	253,00	280,00	1012,00	101,20	46,67	1159,87
10	Ferro Incoronata, Ferro Renato, Ferro Roberto, Verdura Angiolina	32	355	-	3,95	5,93	Seminativo - Arbor	2	1530,00	1,37	0,00	127,00	0,00	0,00	14,50	14,50
11	Riccardi Miriam	32	356	-	3,33	5,00	Seminativo - Arbor	2	1290,00	1,37	0,00	175,00	0,00	0,00	19,98	19,98
12	Del Vecchio Pasquale	32	574	-	5,05	11,12	Seminativo	3	3915,00	1,05	1940,00	2500,00	4074,00	407,40	218,75	4700,15
13	Del Vecchio Pasquale	32	575	-	4,13	9,08	Seminativo	3	3195,00	1,05	2221,00	3195,00	4664,10	466,41	279,56	5410,07
14	Marucci Leonarda, Marucci Lucia	32	576	-	4,31	9,47	Seminativo	3	3335,00	1,05	350,00	1415,00	735,00	73,50	123,81	932,31
15	Paolozza Augusto	32	577	-	1,61	3,55	Seminativo	3	1250,00	1,05	913,00	1250,00	1917,30	191,73	109,38	2218,41
16	Iampietro antonietta	32	578	-	1,52	1,74	Uliveto	1	840,00	2,10	130,00	797,00	546,00	54,60	139,48	740,08
17	Ianzito Sonia	32	1389	-	2,30	5,07	Seminativo	3	1784,00	1,05	113,00	1784,00	237,30	23,73	156,10	417,13
18	Canonico Giuseppe	32	581	-	8,46	18,62	Seminativo	3	6554,00	1,05	274,00	2635,00	575,40	57,54	230,56	863,50
19	Marucci Gilda, Marucci Maria Antonietta, Marucci Raffaella	32	591	-	1,81	6,19	Seminativo	3	2180,00	1,05	590,00	540,00	1239,00	123,90	47,25	1410,15
20	Paolozza Augusto	32	592	-	0,90	1,99	Seminativo	3	700,00	1,05	156,00	610,00	327,60	32,76	53,38	413,74
21	Maddalena Carmelina	32	593	-	1,25	2,76	Seminativo	3	970,00	1,05	200,00	675,00	420,00	42,00	59,06	521,06
22	Paolozza Augusto	32	594	-	1,11	2,44	Seminativo	3	860,00	1,05	25,00	835,00	52,50	5,25	73,06	130,81
23	Maddalena Carmelina	32	595	-	1,02	2,24	Seminativo	3	790,00	1,05	175,00	615,00	367,50	36,75	53,81	458,06
24	Paolozza Augusto	32	596	-	1,49	3,28	Seminativo	3	1155,00	1,05	365,00	790,00	766,50	76,65	69,13	912,28
25	Bianco Elvira, Paolozza Augusto	32	597	-			Uliveto/Seminativo		3335,00	2,10	550,00	2785,00	2310,00	231,00	487,38	3028,38
26	Bianco Elvira, Paolozza Augusto	32	598	-			Uliveto/Seminativo		1720,00	2,10	290,00	1430,00	1218,00	121,80	250,25	1590,05
27	Iannilli Dorotea	32	599	-	6,15	13,52	Seminativo	3	4760,00	1,05	725,00	4240,00	1522,50	152,25	371,00	2045,75
28	Paolozza Augusto	32	654	-	0,65	1,42	Seminativo	3	500,00	1,05	134,00	380,00	281,40	28,14	33,25	342,79
29	Paolozza Augusto	32	655	-	0,65	1,42	Seminativo	3	500,00	1,05	95,00	400,00	199,50	19,95	35,00	254,45
30	Petrucelli Pasquale	32	698	-	3,76	8,27	Seminativo	3	2912,00	1,05	120,00	205,00	252,00	25,20	17,94	295,14
31	Marucci Maria Donata	32	721	-	4,70	10,34	Seminativo	3	3640,00	1,05	125,00	1730,00	262,50	26,25	151,38	440,13
32	Canonico Mafalda	32	732	-	3,58	6,14	Seminativo	2	1980,00	1,05	96,00	1884,00	201,60	20,16	164,85	386,61
33	Canonico Antonio	32	733	-	1,03	1,77	Seminativo	2	571,00	1,05	81,00	490,00	170,10	17,01	42,88	229,99
34	Canonico Antonio	32	736	-			Seminativo/Uliveto/Pascolo		10500,00	2,10	891,00	1288,00	3742,20	374,22	225,40	4341,82

36.684,23 €