



Comune di Baselice

(Prov. di Benevento)

Via Santa Maria – 82020 Baselice (BN) - tel. 0824968066 – telefax 0824968513 – Part. IVA 00071920623 Cod. Fisc. 82002220620 Cod. Istat 062007 - - <http://www.comune.baselice.bn.it> PEC: comune.baselice@asmepec.it

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ss.mm.ii. e
degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 ss.mm.ii.)

Autorità espropriante/Amministrazione competente	COMUNE DI BASELICE
Promotore dell'espropriazione	
Sede Autorità Espropriante	VIA SANTA MARIA – 82020 BASELICE (BN)
Ufficio Operativo Autorità Espropriante	UFFICIO TECNICO COMUNALE
	P.E.C.: comune.baselice@asmepec.it
Beneficiario dell'espropriazione	COMUNE DI BASELICE
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)	dott. geol. Leonardo Bianco

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

Lavori di *“Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate, degli impluvi e attraversamenti interferenti con la principale viabilità comunale di accesso al centro abitato”*

CUP: C73H20000020001

AVVISO PUBBLICO

Premesso:

- **che** l'Amministrazione Comunale dovrà pervenire all'approvazione del progetto dei lavori di *“Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate, degli impluvi e attraversamenti interferenti con la principale viabilità comunale di accesso al centro abitato”* CUP: C73H20000020001;
- **che** l'intervento prevede l'occupazione temporanea e l'espropriazione di alcune superfici di terreno;
- **che**, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii e degli artt. 7, 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato l'avvio del procedimento;
- **che** allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., l'approvazione del progetto comportante la dichiarazione di pubblica utilità deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;
- **che** i lavori di cui in oggetto interesseranno i mappali nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Baselice e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali come da Piano Descrittivo e Grafico (Particellare) di Esproprio allegato al presente avviso;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili coinvolti, come sopra specificato ed altri soggetti portatori di interessi differenziati, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente, nei modi e termini di legge, prima che venga approvato il progetto;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii ed in particolare gli articoli 10, 11, 16 e 19 del citato D.P.R.;

Vista la legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii ed in particolare gli articoli 7 e 8 della citata Legge;
L'Amministrazione Comunale di Baselice, in qualità di Autorità Espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere sopra citate, al fine di consentire la giusta partecipazione dei proprietari delle aree interessate, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art.7 della L. 241/90,

AVVISA

- ✓ **che** è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa ai lavori di *"Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate, degli impluvi e attraversamenti interferenti con la principale viabilità comunale di accesso al centro abitato"* CUP: C73H20000020001, per la cui realizzazione occorre espropriare gli immobili come da Piano Descrittivo e Grafico (Particellare) di Esproprio allegato al presente avviso;
- ✓ **che** le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Baselice e sono individuate nel Piano Particellare allegato;
- ✓ **che** ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, **entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso**, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo: Comune di Baselice, Ufficio Tecnico Comunale - via Santa Maria, 82020 – Baselice (BN), ovvero a mezzo pec all'indirizzo comune.baselice@asmepec.it con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ✓ **che** ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo all'Ufficio Tecnico Comunale, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ✓ **che** ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- ✓ **che**, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento;
- ✓ **che** il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- ✓ **che** il numero dei destinatari del presente avviso è superiore a 50;
- ✓ **che** la comunicazione ai destinatari viene effettuata mediante il presente avviso pubblico, affisso all'albo pretorio del Comune di Baselice nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- ✓ **che**, essendo coinvolti destinatari privati allo stato deceduti, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 16 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.ii., la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- ✓ **che** gli atti del progetto sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Baselice in via Santa Maria presso la sede comunale;
- ✓ **che** la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina: <https://www.comune.baselice.bn.it/>;
- ✓ **che** le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- ✓ **che** a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii., dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio di procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo;
- ✓ **che** infine ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ss.mm.ii. 009, si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni

immobili oggetto di espropriazione indicati su presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, ad aggiornare la propria posizione presso i registri immobiliari nonché a comunicare a questa autorità il nuovo proprietario, qualora ne fossero a conoscenza;

PRECISA che

- ✓ L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Baselice;
- ✓ L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa ai lavori di *"Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate, degli impluvi e attraversamenti interferenti con la principale viabilità comunale di accesso al centro abitato"* CUP: C73H20000020001;
- ✓ Il Responsabile unico del Procedimento è il dott. Leonardo Bianco, funzionario di ruolo del Comune di Baselice

DISPONE

- ✓ che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Baselice, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale.
Baselice, li 03/02/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. geol. Leonardo Bianco)



LEONARDO BIANCO
COMUNE DI BASELICE
03.02.2026 13:15:22
GMT+01:00

Comune di

Baselice

Provincia di

Benevento

Descrizione

Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate,
degli impluvi e attraversamenti interferenti con a principale viabilità comunale
di accesso al centro abitato
CUP C73H20000030001 – CIG 8618191432

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato n°	2g	
		PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
		ED ELENCO DITTE

Oggetto	Revisioni	ID	data	revisore	descrizione
Elaborato					
Data					
File					
C716_P22014_C02_11_R00_251027_GIA_Pian_Part					
novembre 2025					

Progettista	Collaboratori alla progettazione		Collaboratori Rilievo e Restituzione grafica
Dott. Ing. Stefano Tintori	Dott. Ing. Alice Salotti		Geom. Marco Carmassi Geom. Giada Analdi
Geologo	Collaboratori alla progettazione geologica		Collaboratori restituzione grafica geologica
Dott. Geol. Leonardo Moni	Dott. Geol. Luca Moni		Geom. Consuelo Adami

Committente	Direttore Tecnico
Comune di Baselice	Dott. Ing. Stefano Tintori

SOMMARIO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE	1
1 Premessa	1
2 Riferimenti normativi	1
3 Determinazione del valore dei beni oggetto di valutazione e finità delle immagini e dei sopralluoghi eseguiti	2
3.1 Determinazione dei valori dei beni	2
4 Criterio di stima	2
5 Indennità aggiuntive	3
6 Indennità per occupazioni temporanee	3
7 Allegati	3
7.1.1 Intestati intervento A	4
7.1.2 Intestati Intervento B	7
7.1.3 Intestati Intervento C	10
7.1.4 Intestati Intervento D	11

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

1 PREMESSA

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Tintori, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°1018, socio della società *TPC Progetti srl* con sede in Bagni di Lucca (LU), via Roma 55; a corredo del Progetto Definitivo dell'intervento di ***"Ripristino funzionale e sistemazione idrogeologica delle scarpate, degli impluvi e attraversamenti interferenti con la principale viabilità comunale di accesso al centro abitato"***, nel comune di Baselice.

Il committente del progetto è il Comune di Baselice, in provincia di Benevento.

L'opera è pubblica e pertanto, nell'ambito del procedimento di espropriazione, è stato predisposto il presente piano particellare di esproprio. Tuttavia è possibile, prima dell'inizio del procedimento espropriativo ai sensi del T.U. n. 327/07, raggiungere l'accordo bonario con i proprietari dei mappali interessati dalle opere di progetto.

Per l'individuazione puntuale delle opere e quindi delle aree interessate dalla procedura espropriativa, si rimanda agli elaborati di progetto.

I dati catastali degli immobili interessati dalla presente procedura sono stati individuati presso l'Agenzia del Territorio di Benevento.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" così come modificato dal Decreto Legislativo n. 302 del 27 dicembre 2002.
- D.L. 27 dicembre 2002, n. 302 "Modifiche ed integrazioni al DPR 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".
- Sentenza della Corte Costituzionale 7 giugno 2011, n. 181.

3 DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE E FINITÀ DELLE IMMAGINI E DEI SOPRALLUOGHI ESEGUITI

3.1 Determinazione dei valori dei beni

L'indennità è prevista dall'art. 44 del DPR 327/2001 per il proprietario del fondo che, per l'esecuzione delle opere pubbliche o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente riduzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

I valori dei beni sono determinati ai sensi dell'art. 32 del D.P.R 327/2001: "l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli concessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù".

4 CRITERIO DI STIMA

Con sentenza n.181 dell'7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità dei cc. 2 e 3 dell'art. 40 del DPR n. 327/01, chiarendo che anche se l'area è a destinazione agricola e non edificabile, l'indennità deve porsi in rapporto ragionevole con il valore di mercato, così da garantire un giusto equilibrio fra l'interesse generale e la tutela della proprietà privata.

Nel caso di aree non edificabili, il valore del terreno viene stabilito sulla base dei Valori Agricoli Medi dei terreni determinati dalla competente Commissione Provinciale di Benevento relativi alla regione agraria di interesse (n.2) per l'ultima annualità reperibile (2019).

Per quanto sopra esposto, gli importi sono stimati mediante l'applicazione dei V.A.M, utilizzando i seguiti importi unitari per gli utilizzi de terreni riscontrati:

- € 1,05/mq per le aree a destinazione seminativo;
- € 1,37/mq per le aree a destinazione seminativo arborato;
- € 2,11/mq per le aree a destinazione uliveto;
- € 2,00/mq per le aree a destinazione Vigneto
- € 4,20/mq per le aree a destinazione Pascolo

Si è proceduto quindi con l'individuazione cartografica delle aree oggetto di esproprio, sovrapponendo gli elaborati di progetto alla cartografia catastale, ricavando la superficie planimetricamente coinvolta dagli interventi.

Si può pertanto individuare un tipo di area da indennizzare, a cui corrispondono diversi gradi di "ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà":

- Area occupata direttamente dall'opera, maggiorata della fascia di rispetto per consentire l'accesso alle aree; questa area viene indennizzata al 100%.

Se il proprietario è coltivatore diretto, comma 2 d) dell'art. 45 del DPR n. 327/2001, la maggiorazione è calcolata moltiplicando per tre l'importo dovuto, calcolando come ai punti 1 e 2, in questo caso senza l'ulteriore maggiorazione del capoverso precedente 5.

L'indennizzo totale complessivo stimato è pari a **€ 840,31**

5 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Ai fini del calcolo delle indennità da corrispondersi, è stata prevista una maggiorazione del 50% in caso di accordo bonario, per un totale complessivo stimato pari a **€ 1.260,47**

Inoltre, se il proprietario è coltivatore diretto, ai sensi del comma 2 d) dell'art.45 del DPR n. 327/2001, la maggiorazione è calcolata moltiplicando per tre l'importo dovuto; in questo caso senza l'ulteriore maggiorazione del capoverso precedente. Nel caso tutti i proprietari risultassero coltivatori diretti, si avrebbe il massimo importo stimato, pari a **€ 2.520,93**.

6 INDENNITÀ PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Visto che gli interventi saranno sparsi in un'area molto grande, nel calcolo del compenso relativo alle aree con occupazione temporanea si è tenuto conto dell'occupazione delle aree per la durata di 4 mesi .

Per tali aree inserite in elenco ditte è stata determinata la relativa indennità in base agli art. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001: *1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, e per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. 2. Se manca l'accordo, su istanza di chi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'art. 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili"*

L'indennizzo occupazioni temporanee complessivo stimato è pari a **€ 768,83**.

7 ALLEGATI

Estratto catastale con individuazione delle aree oggetto di asservimento

Calco indennità

Elenco ditte

7.1.1 Intestati intervento A

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **31**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	26	31		ULIVETO	2	0	2	80	Euro: 0,25	Euro: 0,51	0004277	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **31**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	LEMBO FRANCESCO ; FU GIOVANNI		Diritto del concedente		
☐	IAMPIETRO FRANCESCO nato a BASELICE (BN) il 01/10/1946	MPTFNC46R01A696G	Livellario		

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **38**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	MASCIA FILOMENA nata a BASELICE (BN) il 30/09/1945	MSCFMN45P70A696L	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **38**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	26	38		SEMIN ARBOR	1	0	16	20	Euro: 7,11	Euro: 6,69	0002872	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **39**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	SETTELUCI S.R.L. con sede in NAPOLI (NA)	00136720620	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **39**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⓘ
☒	26	39		SEMIN ARBOR	1	0	49	80	Euro: 21,86	Euro: 20,58	0001531	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **159**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	CANONICO MICHELE nato a BASELICE (BN) il 16/09/1940	CNNMHL40P16A696P	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **159**
 Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
26	159		AA	ULIVETO	01		8		Euro: 1,45 (*)	Euro: 1,65
26	159		AB	SEMIN ARBOR	01		4	60	Euro: 2,02 (*)	Euro: 1,90

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **200**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	BIANCO CONCETTA; DI DONATANGELO		Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **200**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⓘ
☒	26	200		SEMIN ARBOR	1	0	14	30	Euro: 6,28	Euro: 5,91	0001938	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato
 Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **249**
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	MASCIA FILOMENA nata a BASELICE (BN) il 30/09/1945	MSCFMN45P70A696L	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Dati della ricerca
 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **249**
 Immobili individuati: **1**
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	26	249		SEMIN ARBOR	1	0	0	20	Euro: 0,09	Euro: 0,08	0002872	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Immobile selezionato
 Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **250**
Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	SETTELUCI S.R.L. con sede in NAPOLI (NA)	00136720620	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca
 Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **26** Particella: **250**
 Immobili individuati: **1**
Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	26	250		SEMIN ARBOR	1	0	3	90	Euro: 1,71	Euro: 1,61	0001531	

7.1.2 Intestati Intervento B

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **35**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	LEPORE FILOMENA nata a BASELICE (BN) il 06/10/1937	LPRFMN37R46A696N	Proprieta'	1000/3000	
☐	RUGGIERO MARGHERITA nata a BASELICE (BN) il 22/05/1972	RGGMGH72E62A696L	Proprieta'	1000/3000	
☐	RUGGIERO MARIA ROSARIA nata a BASELICE (BN) il 01/02/1963	RGGMRS63B41A696Y	Proprieta'	1000/3000	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **35**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	28	35		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				Sì

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **35**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	28	35		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				Sì

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **116**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	MADDALENA LETIZIA nata a SVIZZERA (EE) il 08/02/1979	MDDLZ79B48Z133G	Proprieta'	1000/2000	
☐	MADDALENA MICHELE nato a SVIZZERA (EE) il 07/06/1971	MDDMHL71H07Z133Z	Proprieta'	1000/2000	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **116**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	28	116		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				Si

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **116**
 Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
28	116		AA	ULIVETO	01		11	74	Euro:2,12 (*)	Euro:2,43
28	116		AB	PASCOLO	01		1	6	Euro:0,08 (*)	Euro:0,05

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **139**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	MADDALENA CARMELINA nata a GERMANIA (EE) il 16/07/1977	MDDCML77L56Z112I	Proprieta'	1000/3000	
☐	MADDALENA CARMELINA nata a GERMANIA (EE) il 16/07/1977	MDDCML77L56Z112I	Proprieta'	2/3	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **139**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	28	139		SEMINATIVO	2	0	3	10	Euro: 0,56	Euro: 0,96		

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **140**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	MADDALENA LETIZIA nata a SVIZZERA (EE) il 08/02/1979	MDDLZ79B48Z133G	Proprieta'	1000/2000	
☐	MADDALENA MICHELE nato a SVIZZERA (EE) il 07/06/1971	MDDMHL71H07Z133Z	Proprieta'	1000/2000	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **140**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	28	140		SEMINATIVO	2	0	8	30	Euro: 1,50	Euro: 2,57	0002424	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **141**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	28	141		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0			0002424	SI

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **150**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	LEPORE FILOMENA nata a BASELICE (BN) il 06/10/1937	LPRFMN37R46A696N	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **150**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	28	150		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **150**
 Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
28	150		AA	ULIVETO	01		8		Euro:1,45 (*)	Euro:1,65
28	150		AB	SEMIN ARBOR	03		1	20	Euro:0,15 (*)	Euro:0,40

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **152**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	CIOTTI MARIA LEONARDA nata a BASELICE (BN) il 29/10/1921	CTTMLN21R69A696R	Proprieta'	1000/1000	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **28** Particella: **152**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	28	152		SEMIN ARBOR	2	0	50	10	Euro: 12,94	Euro: 19,41	0000257	

7.1.3 Intestati Intervento C

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **33** Particella: **162**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	REINO GIUSEPPE nato a SAN BARTOLOMEO IN GALDO (BN) il 24/04/1970	RNEGPP70D24H764Y	Proprieta'		

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **33** Particella: **162**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	33	162		SEMINATIVO	3	3	72	0	Euro: 48,03	Euro: 105,67	0003116	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **33** Particella: **450**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	SANTIQUARANTA S.N.C. DI BALDINO LUCA & C. SOCIETA' AGRICOLA con sede in TORRECUSO (BN)	01186260624	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **33** Particella: **450**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	33	450		VIGNETO	1	0	47	48	Euro: 31,88	Euro: 24,52		

7.1.4 Intestati Intervento D

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **107**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	PETRUCELLI NICOLA nato a BASELICE (BN) il 02/10/1947	PTRNCL47R02A696X	Proprieta'		

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **107**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	27	107		PARTICELLA DIVISA IN PORZIONI		0	0	0				SI

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **107**
 Immobili individuati: 2

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
27	107		AA	SEMIN ARBOR	03		36	50	Euro:4,71 (*)	Euro:12,25
27	107		AB	ULIVETO	01		7	10	Euro:1,28 (*)	Euro:1,47

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **430**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	DEL GROSSO GIOVANNI nato a BASELICE (BN) il 14/06/1930	DLGGNN30H14A696P	Proprieta'		

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **430**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	27	430		SEMIN ARBOR	3	0	13	90	Euro: 1,79	Euro: 4,67		

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **639**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	BARBATO SERAFINA nata a BASELICE (BN) il 04/11/1970	BRBSFN70S44A696M	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **639**
 Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ¹
☒	27	639		SEMINATIVO	2	0	16	40	Euro: 2,96	Euro: 5,08	0000169	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **641**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	CANONICO MICHELE nato a BASELICE (BN) il 16/09/1940	CNNMHL40P16A696P	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **641**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	641		SEMINATIVO	2	0	1	12	Euro: 0,20	Euro: 0,35	0000169	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **642**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	CIOTTI ADDOLORATA ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI ANTONIO ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 23/10/1885		Usufruttuario parziale		
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 15/02/1938		Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI GIUSEPPE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI LEONARDO nato a BASELICE (BN) il 05/06/1945	CTTLRD45H05A696N	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUCIA nata a BASELICE (BN) il 04/04/1947	CTTLCU47D44A696T	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUIGI nato a BASELICE (BN) il 05/11/1951	CTTLGU51S05A696G	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI MARIA ; LEONARDO DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI MICHELE nato a BASELICE (BN) il 03/05/1912	CTTMHL12E03A696F	Proprieta'	5/75	
☐	CIOTTI MICHELE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI SALVATORE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI TOMMASO nato a BASELICE (BN) il 01/01/1940	CTTMS40A01A696M	Proprieta'	2/75	
☐	MARUCCI ANTONIO ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI NICOLA ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI VINCENZA nato/a a BASELICE (BN) il 12/07/1930		Proprieta'	15/75	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **642**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	642		SEMIN ARBOR	3	0	13	47	Euro: 1,74	Euro: 4,52	0004605	

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

TPC
PROGETTI

SRL – Viale Roma, n. 55 - 55022 - Bagni di Lucca (LU) – tel 0583.805622 – email info@tpcprogetti.it

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
Foglio: **27** Particella: **643**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	CIOTTI ADDOLORATA ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI ANTONIO ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 15/02/1938		Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 23/10/1885		Usufruttuario parziale		
☐	CIOTTI GIUSEPPE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI LEONARDO nato a BASELICE (BN) il 05/06/1945	CTTLRD45H05A696N	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUCIA nata a BASELICE (BN) il 04/04/1947	CTTLCU47D44A696T	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUIGI nato a BASELICE (BN) il 05/11/1951	CTTLGU51S05A696G	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI MARIA ; LEONARDO DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI MICHELE nato a BASELICE (BN) il 03/05/1912	CTTMHL12E03A696F	Proprieta'	5/75	
☐	CIOTTI MICHELE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI SALVATORE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI TOMMASO nato a BASELICE (BN) il 01/01/1940	CTTTMS40A01A696M	Proprieta'	2/75	
☐	MARUCCI ANTONIO ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI NICOLA ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI VINCENZA nato/a a BASELICE (BN) il 12/07/1930		Proprieta'	15/75	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
Foglio: **27** Particella: **643**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	643		SEMIN ARBOR	3	0	4	10	Euro: 0,53	Euro: 1,38	0004605	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
Foglio: **27** Particella: **644**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	CIOTTI ADDOLORATA ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI ANTONIO ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 15/02/1938		Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI GIOVANNI nato/a a BASELICE (BN) il 23/10/1885		Usufruttuario parziale		
☐	CIOTTI GIUSEPPE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI LEONARDO nato a BASELICE (BN) il 05/06/1945	CTTLRD45H05A696N	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUCIA nata a BASELICE (BN) il 04/04/1947	CTTLCU47D44A696T	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI LUIGI nato a BASELICE (BN) il 05/11/1951	CTTLGU51S05A696G	Proprieta'	2/75	
☐	CIOTTI MARIA ; LEONARDO DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI MICHELE nato a BASELICE (BN) il 03/05/1912	CTTMHL12E03A696F	Proprieta'	5/75	
☐	CIOTTI MICHELE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI SALVATORE ; DI GIOVANNI		Comproprietario per	15/75	
☐	CIOTTI TOMMASO nato a BASELICE (BN) il 01/01/1940	CTTTMS40A01A696M	Proprieta'	2/75	
☐	MARUCCI ANTONIO ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI NICOLA ; FU GIUSEPPE		Comproprietario per	30/75	
☐	MARUCCI VINCENZA nato/a a BASELICE (BN) il 12/07/1930		Proprieta'	15/75	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **644**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	644		SEMIN ARBOR	3	0	2	13	Euro: 0,28	Euro: 0,72	0004605	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **646**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	PALMIERI ADELAIDE nata a BASELICE (BN) il 03/09/1957	PLMDLD57P43A696L	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **646**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	646		SEMINATIVO	2	0	2	71	Euro: 0,49	Euro: 0,84	0003774	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **648**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	PALMIERI ADELAIDE nata a BASELICE (BN) il 03/09/1957	PLMDLD57P43A696L	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **648**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	648		SEMINATIVO	2	0	1	1	Euro: 0,18	Euro: 0,31	0003774	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **649**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	PALMIERI MARINA nata a BENEVENTO (BN) il 07/08/1969	PLMMRN69M47A783E	Proprieta'	1/1	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **649**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	649		SEMINATIVO	2	0	2	6	Euro: 0,37	Euro: 0,64	0003774	

Ufficio provinciale di: BENEVENTO Territorio

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **650**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	COMUNE DI BASELICE		Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
 Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **650**
 Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	27	650		SEMINATIVO	2	0	3	51	Euro: 0,63	Euro: 1,09	0009561	

Situazione aggiornata al : 13/05/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**
 Foglio: **27** Particella: **651**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	COMUNE DI BASELICE		Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**Foglio: **27** Particella: **651**

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	27	651		SEMINATIVO	2	0	1	60	Euro: 0,29	Euro: 0,50	0009561	

Situazione aggiornata al : 13/03/2024

Immobile selezionatoCatasto: **Terreni** Comune: **BASELICE** Codice: **A696**Foglio: **27** Particella: **716****Elenco Intestati**

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	PALMIERI ADELAIDE nata a BASELICE (BN) il 03/09/1957	PLMDLD57P43A696L	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 20/10/2021

Dati della ricercaCatasto: **Terreni**Comune di: **BASELICE** Codice: **A696**Foglio: **27** Particella: **716**

Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	27	716		SEMINATIVO	2	0	35	35	Euro: 6,39	Euro: 10,95		

Comune di Baselice																				
Provincia di Benevento																				
N° ordine	Ditta proprietaria risultante dai registri catastali					Tipo di catasto	Foglio	Particella	Classe	Qualità	Sup. totale terreno	Reddito		OCCUPAZIONE E PERMANENTE Sb (mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	V.A.M. Regione Agraria n.2 Provincia di Benevento	Indennità per esproprio	Maggiorazione per accordo bonario (+50%)	maggiorazione per coltivatore diretto (x3)	Indennità per Occ. Temp. G= 1/12*Imp. Stimato da VAM*Periodo di occupazione (4 mesi)
	Cognome e Nome		Luogo e data di nascita		Diritti e oneri						(mq)	Dominicale	Agrario			(€/mq)				
INTERVENTO A																				
1	Lembo Francesco; fu Giovanni				Diritto del concedente	TERR.	26	31	2	Uliveto	280	0,25 €	0,51 €	5,50		2,11	11,61 €	17,41 €	34,82 €	0,00
	IAMPIETRO	Francesco	Baselice	01/10/1946	Livellario															
2	MASCIA	Filomena	Baselice	30/09/1945	PROPRIETÀ 1/1	TERR.	26	38	1	Seminativo Arborato	1620	7,11 €	6,69 €	6,60		1,37	9,04 €	13,56 €	27,13 €	0,00 €
3	Bianco Concetta; di Donatangelo				PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	26	200	1	Seminativo Arborato	1430	6,28 €	5,91 €	9,00		1,37	12,33 €	18,50 €	36,99 €	0,00 €
4	Setteluci s.r.l con sede Napoli				PROPRIETÀ 1/1	TERR.	26	39	1	Seminativo Arborato	4980	21,86 €	20,58 €		216,00	1,37	0,00 €	0,00 €	0,00 €	98,64
5	CANONICO	Michele	Baselice	16/09/1940	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	26	159	2	Uliveto	800	1,45 €	1,65 €		95,00	2,11	0,00 €	0,00 €	0,00 €	66,82 €
										Seminativo Arborato	460	2,02 €	1,90 €			1,37				
6	MASCIA	Filomena	Baselice	30/09/1945	PROPRIETÀ 1/1	TERR.	26	249	1	Seminativo Arborato	20	0,09 €	0,08 €		2,65	1,37	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,21 €
7	Setteluci s.r.l con sede Napoli				PROPRIETÀ 1/1	TERR.	26	250	1	Seminativo Arborato	390	1,71 €	1,61 €	52,30		1,37	71,65 €	107,48 €	214,95 €	0,00 €
INTERVENTO B																				
1	MADDALENA	Letizia	SVIZZERA	08/02/1979	PROPRIETÀ 1000/2000	TERR.	28	140	2	SEMINATIVO	863	1,50 €	2,57 €		85,00	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29,75
2	MADDALENA	Michele	SVIZZERA	07/06/1971	PROPRIETÀ 1000/2000						1227									
3	CIOTTI	Leonarda	Baselice	29/10/1921	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	28	152	2	SEMIN ARBOR	5010	12,94	19,41		20,00	1,37	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9,13 €
4	MADDALENA	carmelina	GERMANIA	16/07/977	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	28	141	2	SEMINATIVO	459	0,83 €	1,42 €		30,00	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21,10 €
									1	ULIVETO	241	0,44 €	0,50 €			2,11				
5	LEPORE	Filomena	Baselice	06/10/1937	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	28	150	1	ULIVETO	800	1,45 €	1,65 €		89,00	2,11	0,00 €	0,00 €	0,00 €	62,60 €
									3	SEMIN ARBOR	120	0,15 €	0,40 €			1,37				
6	MADDALENA	carmelina	Germania	16/07/1977	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	28	139	2	SEMINATIVO	310	0,56 €	0,96 €		67,00	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	23,45 €
7	MADDALENA	Letizia	SVIZZERA	08/02/1979	PROPRIETÀ 1000/2000	TERR.	28	116	2	ULIVETO	1174	2,12 €	2,43 €		19,00	2,11	0,00 €	0,00 €	0,00 €	26,60 €
8	MADDALENA	Michele	SVIZZERA	07/06/1971	PROPRIETÀ 1000/2000				1	PASCOLO	16	0,08 €	0,05 €			4,20				
2	IAMPIETRO	ROSARIA ANGELAMARIA	Baselice	18/07/1961	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	28	125	3	SEMINATIVO	3750	4,84 €	10,65 €	6,80		1,05	7,14 €	10,71 €	21,42 €	0,00 €
18	LEPORE	Filomena	Baselice	06/10/1937	PROPRIETÀ 1000/3000				2	ULIVETO	1400	2,53 €	2,89 €			2,11				

LEGENDA



Comune di Baselice																				
Provincia di Benevento																				
N° ordine	Ditta proprietaria risultante dai registri catastali					Tipo di catasto	Foglio	Particella	Classe	Qualità	Sup. totale terreno	Reddito		OCCUPAZIONE E PERMANENTE Sb (mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	V.A.M. Regione Agraria n.2 Provincia di Benevento	Indennità per esproprio	Maggiorazione per accordo bonario (+50%)	maggiorazione per coltivatore diretto (x3)	Indennità per Occ. Temp. G= 1/12*Imp. Stimato da VAM*Periodo di occupazione (4 mesi)
	Cognome e Nome		Luogo e data di nascita		Diritti e oneri						(mq)	Dominicale	Agrario			(€/mq)				
19	RUGGERO	Margherita	Baselice	02/05/1972	PROPRIETA' 1000/3000	TERR.	28	35	1	SEMIN AROBR	150	0,19 €	0,50 €		77,00	1,37	0,00 €	0,00 €	0,00 €	54,16 €
20	RUGGERO	Maria Rosaria	Baselice	01/02/1963	PROPRIETA' 1000/3000				1	SEMIN AROBR	150	0,19 €	0,50 €			1,37				
INTERVENTO C																				
1	SANTIQUARANTA SNC DI BALDINO & C. SOC AGRICOLA		Torrecuso				33	450	1	VIGNETO	4748	31,88 €	24,52 €		63,00	2,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	42,00
2	REINO	GIUSEPPE	San Bartolomeo in Galdo (BN)	24/04/1970	PROPRIETA'	TERR.	33	162	3	seminativo	33720	48,03 €	105,67 €	160,00		1,05	168,00 €	252,00 €	504,00 €	0,00 €
INTERVENTO D																				
1	CANONICO	Michele	Baselice	16/09/2019	PROPRIETA' 1000/1000	TERR	27	641		SEMINATIVO	112	0,20 €	0,35 €	7,56	48,14	1,05	7,94 €	11,91 €	23,81 €	16,85
2	CIOTTI Addolorata; di Giovanni				Comproprietario per 15/75	TERR.	27	642	3	Seminativo Arborato	1347	1,74 €	4,52 €	73,18	1,37	100,26 €	150,38 €	300,77 €	0,00 €	
	CIOTTI Antonio; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	23/10/1885	USUFRUTTUARIO PARZIALE															
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	15/02/1938	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI Giuseppe; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Leonardo	Baselice	05/06/1945	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI	Lucia	Baselice	04/04/1947	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI	Luigi		05/11/1951	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI Maria; Leonardo di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Michele	Baselice	03/05/1912	PROPRIETA' 5/75															
	CIOTTI Michele; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI Salvatore; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Tommaso	Baselice	01/01/1940	PROPRIETA' 2/75															
	MARUCCI Antonio; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75															
	MARUCCI Nicola; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75															
	MARUCCI	Vicenza	Baselice	12/07/1930	PROPRIETA' 15/75															
3	CIOTTI Addolorata; di Giovanni				Comproprietario per 15/75	TERR.	27	644	3	Seminativo Arborato	213	0,28 €	0,72 €	41,35	48,00	1,37	56,65 €	84,97 €	169,95 €	21,92 €
	CIOTTI Antonio; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	23/10/1885	USUFRUTTUARIO PARZIALE															
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	15/02/1938	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI Giuseppe; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Leonardo	Baselice	05/06/1945	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI	Lucia	Baselice	04/04/1947	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI	Luigi		05/11/1951	PROPRIETA' 2/75															
	CIOTTI Maria; Leonardo di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Michele	Baselice	03/05/1912	PROPRIETA' 5/75															
	CIOTTI Michele; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI Salvatore; di Giovanni				Comproprietario per 15/75															
	CIOTTI	Tommaso	Baselice	01/01/1940	PROPRIETA' 2/75															
	MARUCCI Antonio; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75															

LEGENDA

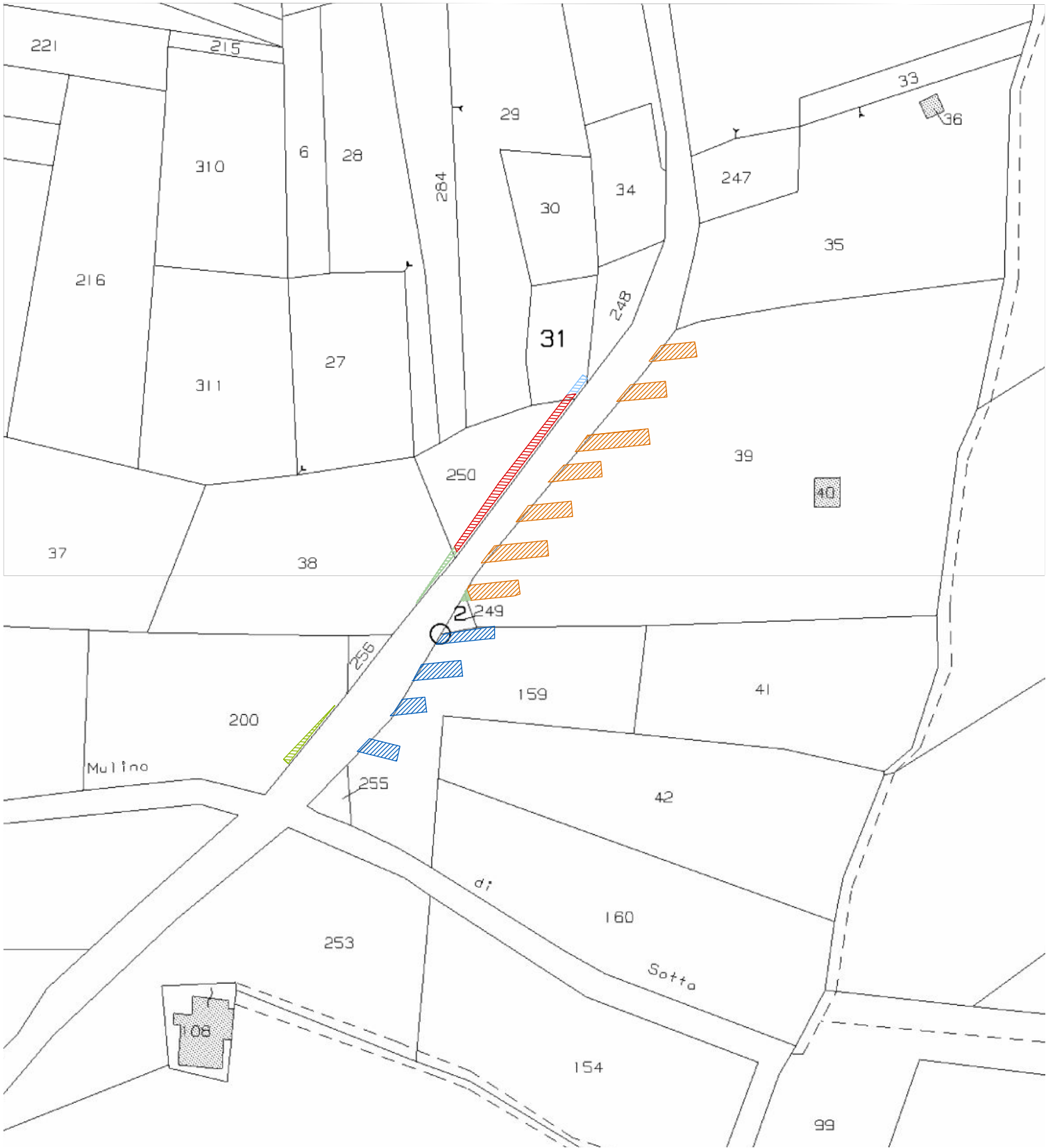


Comune di Baselice																						
Provincia di Benevento																						
N° Ordine	Ditta proprietaria risultante dai registri catastali					Tipo di catasto	Foglio	Particella	Classe	Qualità	Sup. totale terreno	Reddito		OCCUPAZION E PERMANENTE Sb (mq)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	V.A.M. Regione Agraria n.2 Provincia di Benevento	Indennità per esproprio	Maggiorazione per accordo bonario (+50%)	maggiorazione per coltivatore diretto (x3)	Indennità per Occ. Temp. G= 1/12*Imp. Stimato da VAM**Periodo di occupazione (4 mesi)	LEGENDA	
	Cognome e Nome		Luogo e data di nascita		Diritti e oneri						(mq)	Dominicale	Agrario			(€/mq)						
	MARUCCI Nicola; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75																	
	MARUCCI	Vicenza	Baselice	12/07/1930	PROPRIETÀ 15/75																	
4	PETRUCCELLI	Nicola	Baselice	02/10/1947	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	27	107	3	SEMIN ARBOR	3650	4,71 €	12,25 €	91,27		1,37	125,04 €	187,56 €	375,12 €	0,00 €		
									1	ULIVETO	710	1,28 €	1,47 €			2,11						
5	COMUNE DI BASELICE				PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	27	650	2	Seminativo	351	0,63 €	1,09 €	14,36	145,00	1,05	15,08 €	22,62 €	45,23 €	50,75		
6	COMUNE DI BASELICE				PROPRIETÀ 1000/1000	TERR.	27	651	2	SEMINATIVO	160	0,29 €	0,50 €		53,00	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18,55		
7	DEL GROSSO	Giovanni	Baselice	14/06/1930	PROPRIETÀ 1/1	TERR	27	430	3	SEMIN ARBOR	1390	1,79 €	4,67 €	0,00	14,45	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,06 €		
8	CIOTTI Addolorata; di Giovanni				Comproprietario per 15/75	TERR.	27	643	3	Seminativo Arborato	410	0,53 €	1,38 €	161,57	162,00	1,37	221,35 €	332,03 €	664,05 €	73,98 €		
	CIOTTI Antonio; di Giovanni				Comproprietario per 15/75																	
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	23/10/1885	USUFRUTTUARIO PARZIALE																	
	CIOTTI	Giovanni	Baselice	15/02/1938	PROPRIETÀ 2/75																	
	CIOTTI Giuseppe, di Giovanni				Comproprietario per 15/75																	
	CIOTTI	Leonardo	Baselice	05/06/1945	PROPRIETÀ 2/75																	
	CIOTTI	Lucia	Baselice	04/04/1947	PROPRIETÀ 2/75																	
	CIOTTI	Luigi		05/11/1951	PROPRIETÀ 2/75																	
	CIOTTI Maria; Leonardo di Giovanni				Comproprietario per 15/75																	
	CIOTTI	Michele	Baselice	03/05/1912	PROPRIETÀ 5/75																	
	CIOTTI Michele; di Giovanni				Comproprietario per 15/75																	
	CIOTTI Salvatore; di Giovanni				Comproprietario per 15/75																	
	CIOTTI	Tommaso	Baselice	01/01/1940	PROPRIETÀ 2/75																	
	MARUCCI Antonio; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75																	
	MARUCCI Nicola; fu Giuseppe				Comproprietario per 30/75																	
	MARUCCI	Vicenza	Baselice	12/07/1930	PROPRIETÀ 15/75																	
9	PALMIERI	Adelaide	Baselice	03/09/1957	PROPRIETÀ 1/1	TERR.	27	646	2	Seminativo	271	0,49 €	0,84 €		234,63	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	82,12		
10	PALMIERI	Adelaide	Baselice	03/09/1957	PROPRIETÀ 1/1	TERR.	27	648	2	Seminativo	110	0,18 €	0,31 €	29,00	82,00	1,05	30,45 €	45,68 €	91,35 €	28,70		
11	PALMIERI	Adelaide	Baselice	03/09/1957	PROPRIETÀ 1/1	TERR.	27	649	2	Seminativo	260	0,37 €	0,64 €	3,60	79,00	1,05	3,78 €	5,67 €	11,34 €	27,65		
12	PALMIERI	Adelaide	Baselice	03/09/1957	PROPRIETÀ 1000/1000	TERR	27	716	2	SEMINATIVO	3535	6,39 €	10,95 €	0,00	18,24	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6,38		
13	BARBATO	Serafina	Baselice	04/11/1970	PROPRIETÀ 1/1	TERR	27	639	2	SEMINATIVO	1640	2,96 €	5,08 €	0,00	4,03	1,05	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1,41 €		
																		840,31 €	1.260,47 €	2.520,93 €	768,83 €	

Estratto catastale - Foglio 26

Intervento A

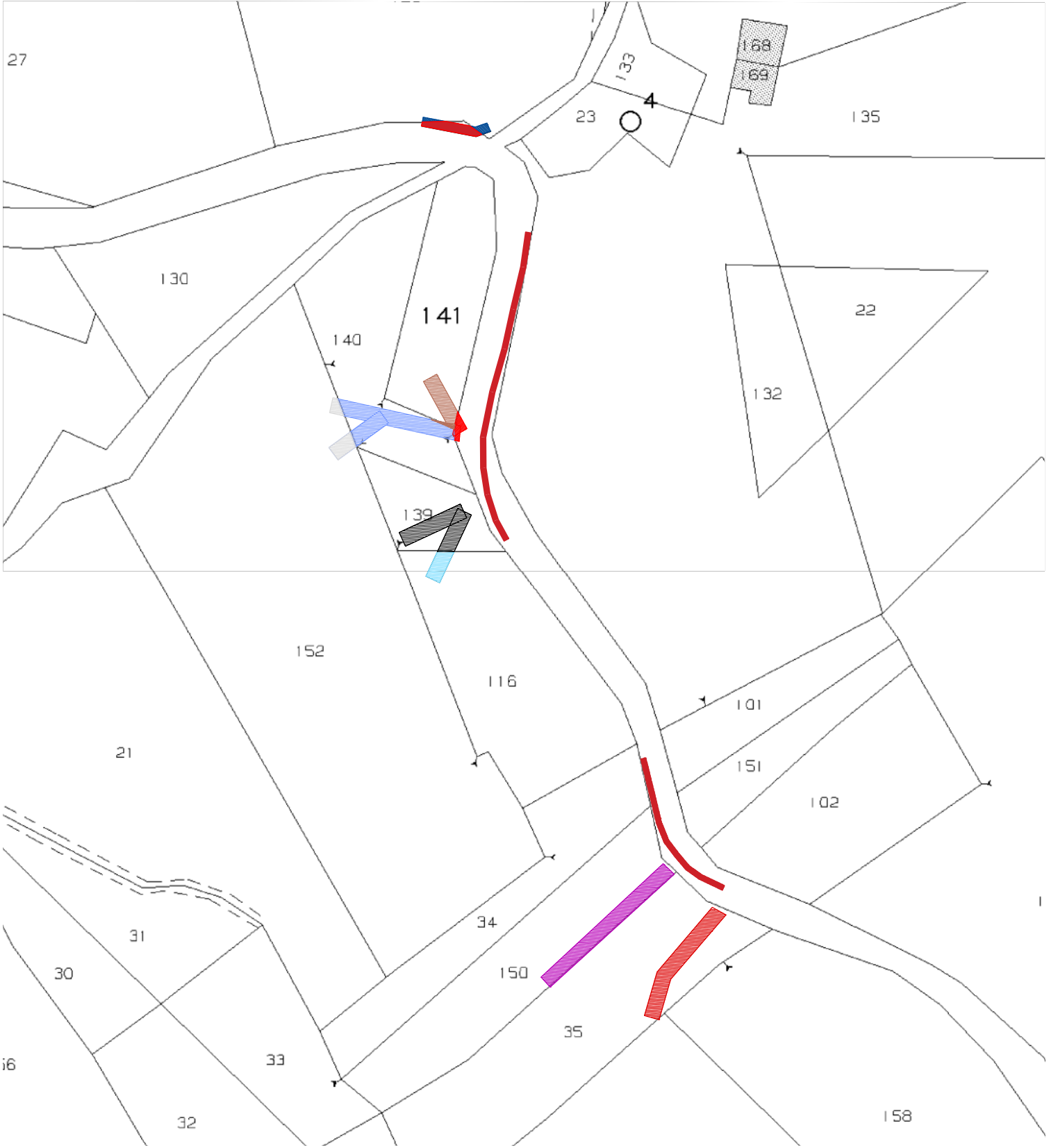
scala 1:2000



Estratto catastale - Foglio 28

Intervento B

scala 1:1000



Estratto catastale - Foglio 33

Intervento C

scala 1:1000



Estratto catastale - Foglio 27

Intervento D

scala 1:1000

