

COMUNE DI



BASELICE

**Comune di Baselice – Comune di Surano**  
Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)  
P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623  
PEC: [comune.baselice@asmepec.it](mailto:comune.baselice@asmepec.it)

COMUNE DI



SURANO

## COMUNE DI BASELICE

PER IL

## COMUNE DI SURANO

*Provincia di Lecce*



*AREA LL.PP - GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO  
Via Eroi della Resistenza, 20 - 73030 Surano (LE)*

### BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: "CENTRO SAN ROCCO - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE A "CENTRO DIURNO" PER PERSONE ANZIANE (Art. 68 del R.R. N. 4/2007 e s.m.i.) e ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' (Art. 76 R.R. n. 4/2007 e s.m.i.)"

CUP: H13H16000010002 - CIG: BB79994F88

<p><b>COMUNE DI</b></p>  <p><b>BASELICE</b></p>	<p><b>Comune di Baselice – Comune di Surano</b></p> <p>Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)</p> <p>P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623</p> <p>PEC: <a href="mailto:comune.baselice@asmepec.it">comune.baselice@asmepec.it</a></p>	<p><b>COMUNE DI</b></p>  <p><b>SURANO</b></p>
--	--	--

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

COMUNE DI BASELICE - COMUNE DI SURANO
<p><b>STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA: COMUNE DI BASELICE</b></p> <p><b>Tel. +39 (0824) 968066</b></p> <p><b>Indirizzo PEC: <a href="mailto:comune.baselice@asmepec.it">comune.baselice@asmepec.it</a></b></p> <p><b>Indirizzo Internet: <a href="https://www.comune.baselice.bn.it/">https://www.comune.baselice.bn.it/</a></b></p> <p><b>Il R.U.P. della SA QUALIFICATA è: geom. Leonardo Parisi</b></p> <p><b>Piattaforma di gara: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it">https://piattaforma.asmecomm.it</a></b></p>
<p><b>STAZIONE APPALTANTE BENEFICIARIA: COMUNE DI SURANO</b></p> <p><b>Sito Internet: <a href="https://www.comune.surano.le.it/">https://www.comune.surano.le.it/</a></b></p> <p><b>AREA LL.PP - GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO</b></p> <p><b>Il R.U.P. –Responsabile Unico del Progetto (art. 15 del D. Lgs 36/2023) è: Giacomo Rizzo</b></p> <p><b>Tel. +39           0836 939002</b></p> <p><b>Indirizzo PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comunesurano.it">protocollo@pec.comunesurano.it</a></b></p> <p><b>Indirizzo mail: <a href="mailto:lavoripubblici@comune.surano.le.it">lavoripubblici@comune.surano.le.it</a></b></p>
<p><b>PIATTAFORMA ASMECOMM</b></p> <p><b>GESTORE: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L.</b></p> <p><b>Tel. +39 800 955 054</b></p> <p><b>Indirizzo PEC: <a href="mailto:asmecomm@asmepec.it">asmecomm@asmepec.it</a></b></p> <p><b>Indirizzo Internet: <a href="https://piattaforma.asmecomm.it/">https://piattaforma.asmecomm.it/</a> e <a href="https://asmecomm.it">asmecomm.it</a> sezione <i>“Procedure in corso”</i></b></p> <p><i>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.</i></p> <p><i>La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati</i></p> <p><i>NB Si precisa che l'indirizzo <a href="mailto:piattaforma@asmepec.it">piattaforma@asmepec.it</a> non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato</i></p>

**I.3) COMUNICAZIONE**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma di

COMUNE DI



BASELICE

Comune di Baselice – Comune di Surano  
Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)  
P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623  
PEC: [comune.baselice@asmepec.it](mailto:comune.baselice@asmepec.it)

COMUNE DI



SURANO

approvvigionamento digitale (PAD) certificata di ASMECOMM.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta telematica per l'appalto di lavori di "CENTRO SAN ROCCO - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE A "CENTRO DIURNO" PER PERSONE ANZIANE (Art. 68 del R.R. N. 4/2007 e s.m.i.) e ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' (Art. 76 R.R. n. 4/2007 e s.m.i.)".

**II.1.2) Tipo di appalto:** Appalto di lavori

**II.1.3) Luogo di esecuzione:** Comune di Surano [codice NUTS ITF45].

**II.1.4) Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori "CENTRO SAN ROCCO - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE A "CENTRO DIURNO" PER PERSONE ANZIANE (Art. 68 del R.R. N. 4/2007 e s.m.i.) e ALLOGGIO SOCIALE PER ADULTI IN DIFFICOLTA' (Art. 76 R.R. n. 4/2007 e s.m.i.)", sulla base del capitolato speciale d'Appalto.

**II.1.5) Codice CPV principale:** CPV: **Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali** **45215200-9**

**II.1.6) Suddivisione in lotti:** l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:** € 2.087.349,62 oltre IVA di cui € 30.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.2.2) Opzioni/rinnovo:** nessuna opzione e/o rinnovo

**II.2.3) Durata dell'appalto:** giorni 545 (cinquecentoquarantacinque)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**



III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** - cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Requisiti di idoneità professionale:** cfr. art.6.1 del Disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

<p><b>COMUNE DI</b></p>  <p><b>BASELICE</b></p>	<p><b>Comune di Baselice – Comune di Surano</b></p> <p>Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)</p> <p>P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623</p> <p>PEC: <a href="mailto:comune.baselice@asmepec.it">comune.baselice@asmepec.it</a></p>	<p><b>COMUNE DI</b></p>  <p><b>SURANO</b></p>
--	--	--

<b>III.2.3) Capacità tecnica e professionale:</b> cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara
<b>III.2.4) Avvalimento:</b> cfr. art. 7 del Disciplinare di gara
<b>III.2.5) Subappalto:</b> cfr. art. 8 del Disciplinare di gara
<b>III.2.6) Sopralluogo:</b> cfr. art. 11 del Disciplinare di gara
<b>III.2.7) Durata del Procedimento:</b> La durata massima del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.
<b>III.2.8) Applicazione C.A.M.:</b> criteri ambientali minimi di cui al DM 24.11.2025, pubblicati in G.U. n. 281 del 03/12/2025 "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" e ss.mm.ii. I nuovi CAM edilizia, edizione 2025, aggiornano e sostituiscono l'edizione precedente del 2022 e integrano anche il correttivo del 5 agosto 2024.
<b>III.2.9) Durata offerta vincolante:</b> 180 giorni

COMUNE DI



BASELICE

**Comune di Baselice – Comune di Surano**  
Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)  
P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623  
PEC: [comune.baselice@asmepec.it](mailto:comune.baselice@asmepec.it)

COMUNE DI



SURANO

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1.2) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71** del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 175 del 29/04/2026, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Con determina di indizione n. 207 del 30/04/2026, il Comune di Baselice ha indetto la procedura in oggetto.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'108 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii.**

**IV.2.2) Punteggi di valutazione**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

PUNTEGGIO MASSIMO	
<b>OFFERTA TECNICA</b>	85
<b>OFFERTA TEMPO</b> (Riduzione dei tempi di completamento dell'opera)	10
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI	12/05/2026	10:00
<b>FINE PERIODO PER IL CARICAMENTO TELEMATICO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, TECNICA ED ECONOMICA FIRMATA DIGITALMENTE.</b>	20/05/2026	10:00
APERTURA, IN SEDUTA PUBBLICA, DELLA BUSTA TELEMATICA DELLA DOCUMENTAZIONE <b>AMMINISTRATIVA</b> E AMMISSIONE CONCORRENTI.	La data della 1ª seduta pubblica sarà comunicata a mezzo piattaforma telematica.	

**Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano e cfr Disciplinare di gara

COMUNE DI



BASELICE

**Comune di Baselice – Comune di Surano**  
Via Santa Maria, 83 - 82020 Baselice (BN)  
P. IVA: 82002220620 / Codice fiscale: 00071920623  
PEC: [comune.baselice@asmepec.it](mailto:comune.baselice@asmepec.it)

COMUNE DI



SURANO

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** cfr Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ **sul sito istituzionale della stazione appaltante** (Art. 85 del Codice);
- ✓ **sul sito della Stazione Appaltante Qualificata Comune di Baselice;**
- ✓ **sulla Piattaforma certificata interoperabile** <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- ✓ **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici** (Art. 85 del Codice);

Lì, 30/04/2026

***Il Responsabile della S.A. Qualificata***

***Geom. Leonardo Parisi***

*\*(firmato digitalmente)*



LEONARDO  
PARISI  
COMUNE DI  
BASELICE  
30.04.2026  
11:47:53  
GMT+02:00